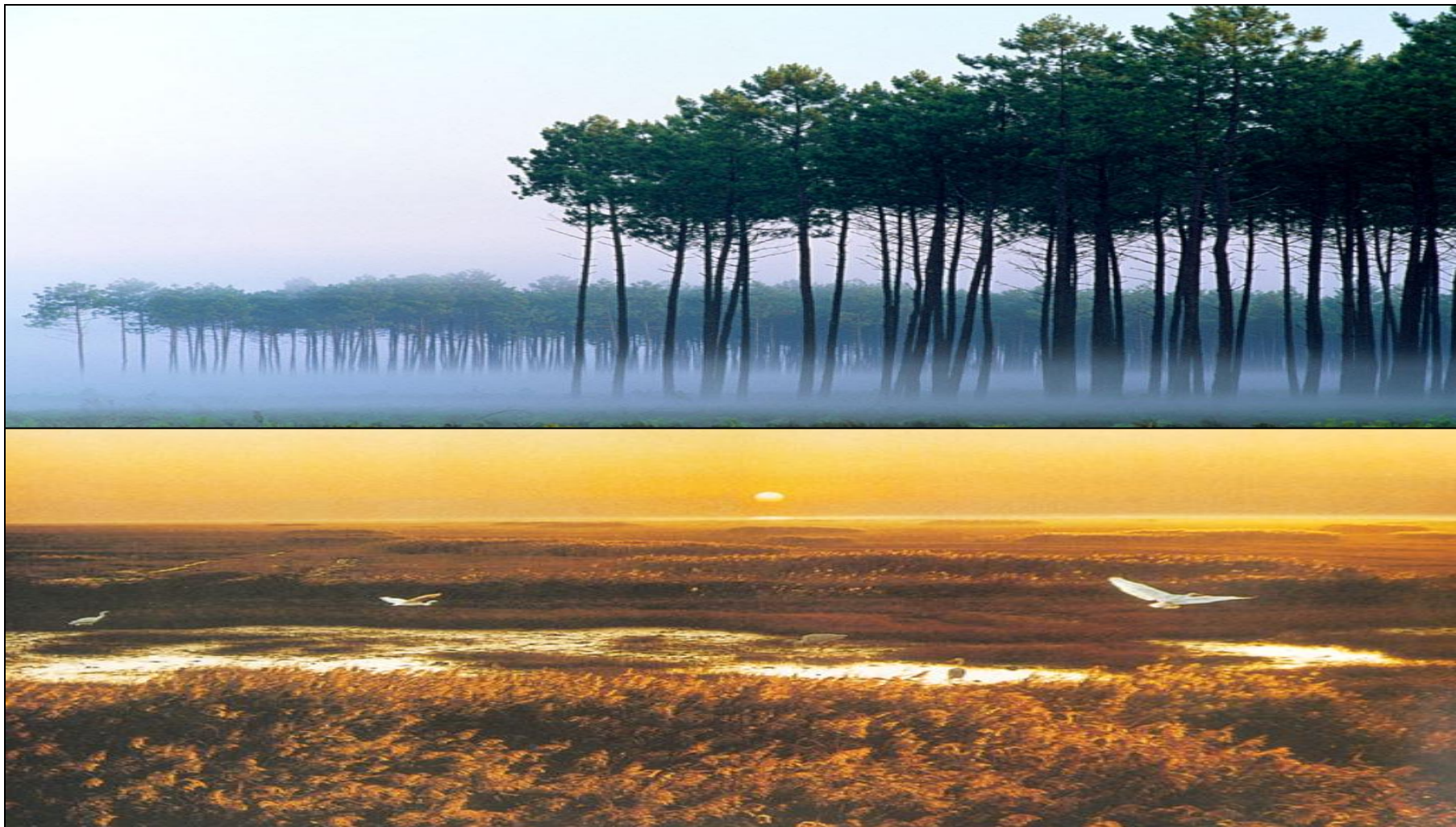




可持续发展导向的城市规划——以上海为例

同济大学 伍江

20130916

一、何谓城市？

人造空间？

人居环境？

经济引擎？

文化载体？

.....

城 ——城堡，防御功能
市 ——市场，商品交换功能
城市 ——是由社会剩余物资的交换和争夺而产生的，
也是社会分工和产业分工的产物。

自人类从自然界分化出来以后，人类的存在一方面离不开自然，更重要的是人类还要利用和改造自然以创造自己的文明。

- 原始社会——自然狩猎与采集生活
 - 穴居、巢居
- 以农业和牧业为标志的第一次人类劳动大分工
 - 固定居民点
- 商业和手工业从农牧业中分离（第二次劳动大分工）
 - 城市
- 工业革命及随之而来的工业化导致了现代意义的城市化
 - 城市化时代的到来

人类的居住形态

原始形态

- 巢居
- 穴居

乡村聚落

- 自然村
- 村
- 乡（不固定市场：赶集）

城市聚落

- 镇
- 城市
 - 小城市
 - 中等城市
 - 大城市
 - 特大城市
 - 超大城市
- 城市地域的新类型
 - 大都市区
 - 大都市带
 - 全球城市区域

城市的基本特征

- 城市的概念是相对的。
 - 城市与乡村是人类聚落的两种基本形式，两者相辅相成、密不可分。
- 城市是以要素聚集为基本特征的。
 - 城市不仅是人口聚居、建筑密集的区域，它同时也是生产、消费、交换的集中地。
 - 城市的集聚效益是其不断发展的根本动力，也是城市与乡村的本质区别。
- 城市的发展是动态变化和多样的。
 - 从古代拥有明确空间限定（如城墙、壕沟等）
 - 到现代成为一种功能性的地域，城市传统的功能、社会、文化、景观等方面都已经发生了重大转变
 - 随着信息网络、交通、建筑等技术的发展，可以预见城市的未来将会继续发生变化。
- 城市具有系统性。
 - 城市是一个综合的巨系统，它包括经济、政治、社会、空间环境以及要素流动子系统。
 - 在组成城市系统的要素间存在着非常复杂的关系，它们互相交织重叠，共同发挥作用，并对人类的各种行为做出一定程度的响应。

城市形成和发展的主要动因

- 城市是社会经济发展到一定历史阶段的产物，是技术进步、社会分工和商品经济发展的结果。
- 人类社会有着百万年的悠久发展历史，但城市的出现还只有**5000**年。
- 城市形成与发展是在各种力量组合推动下的复杂过程，这些推动力量主要包括自然条件、经济作用、政治因素、社会结构、技术条件等。
- 伴随工业化而来的城市化成为当代人类文明进程的最重要形式。

改革开放30年来的中国城市化进程速度之快、规模之大，在人类历史上史无前例。目前我国的城市化率已超过全球50%的平均水平。按国际通用标准，一旦城市化率超过50%便意味着全面进入城市化时代。

城镇化进程既是人类生产能力和生活水平提高的过程，但同时也是对地球自然环境和社会环境的严峻挑战。大规模快速城镇化必然带来社会、经济的巨大变革，并对环境、资源产生巨大冲击。

居住拥挤、交通拥堵、生态失衡、环境污染、社会分割、就业困难等等“城市病”考验着人类的智慧。城市化既是人类文明的标志，也是对人类智慧的考验。

因此，探索适合中国国情的新型城镇化道路也自然成为当代中国经济社会发展最重要的主题词之一。

世界各大都市连绵带



美国的波士顿—华盛顿、芝加哥—匹兹堡都市连绵区

日本的东京—名古屋—大阪都市连绵区

英国的伦敦—伯明翰都市连绵区

欧洲的巴黎西部都市连绵区

中国的长三角、珠三角和环渤海正在成为世界级都市连绵带，还有华中和东北

二、我们的城市为什么需要规划？

作为科学理性的规划——保证城市全面、协调、可持续发展
作为公共政策的规划——保证公共利益和社会健康
作为公共治理的规划——保证公共秩序和运转高效

1946年 《上海大都市计划》

- **“有机疏散”**的理念。
将临近的昆山、乍浦等地的部分地区纳入了规划统筹范围。该计划提出将当时80余平方公里市区的300万人向新市区、市镇疏散。



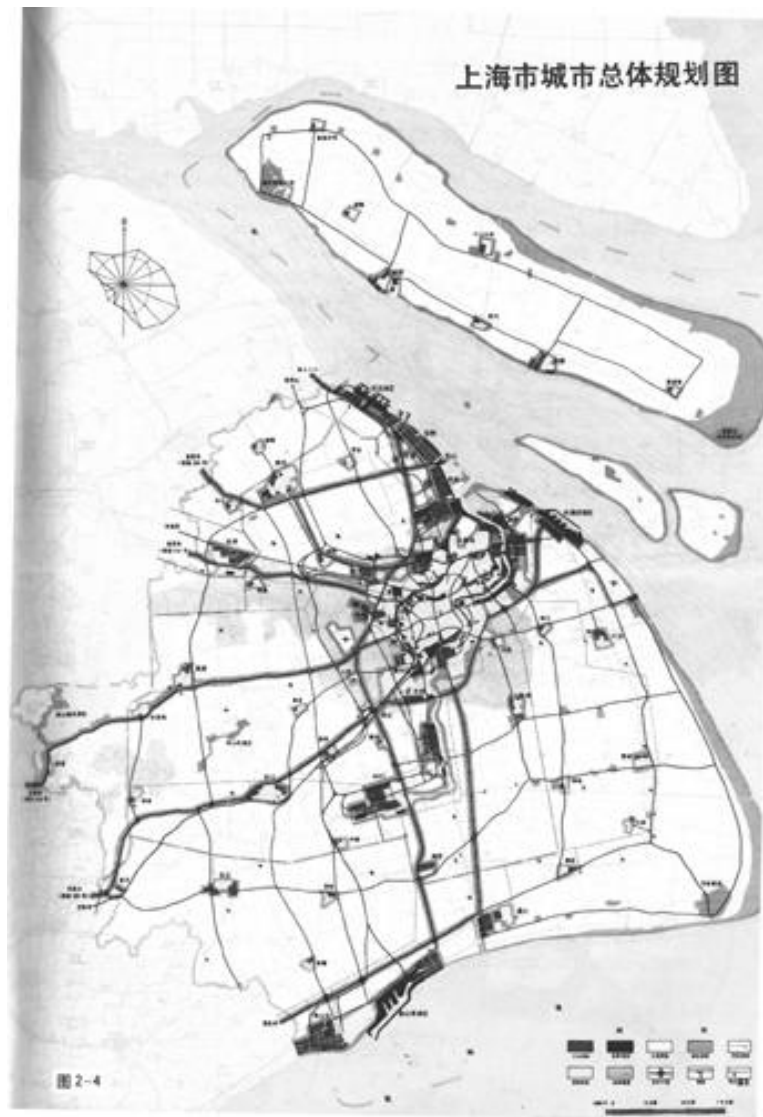
1959年《城市建设初步规划总图》 ——第一代卫星城建设

- **提出了人口、产业向卫星城疏散的设想和措施**
提出：卫星城镇要作为接纳外迁工厂和人口的基地，每个点10~20万人，要有基本独立的物质基础和大体完善的城市生活；除已有的闵行等5个卫星城镇外，再规划了青浦、南汇、川沙、崇明等12个新卫星城



1986年《上海市城市总体规划》 ——第二代卫星城建设

- 上海城市建设的发展方向是：建设和改造中心城，充实和发展卫星城，有步骤地开发南北“两翼”，有计划地建设郊县小城镇，使上海发展成为以中心城为主体，市郊城镇相对独立、中心城与市郊城镇有机联系、群体组合的社会主义现代化城市。



1990年浦东开发开放

——城市发展方向的重大变化

- 1990年提出浦东开放之后，上海的发展重心由浦西转向了浦东，城市新中心开始建设，逐渐将浦西的部分金融、商务等功能转移到浦东，城市中心逐渐放大。外高桥、金桥、张江等地区开始发展，城市从单边发展过渡到跨越黄浦江开始向东部地区展开，城市形态逐步从沿黄浦江西岸的南北两翼格局向同心圆形态演变。

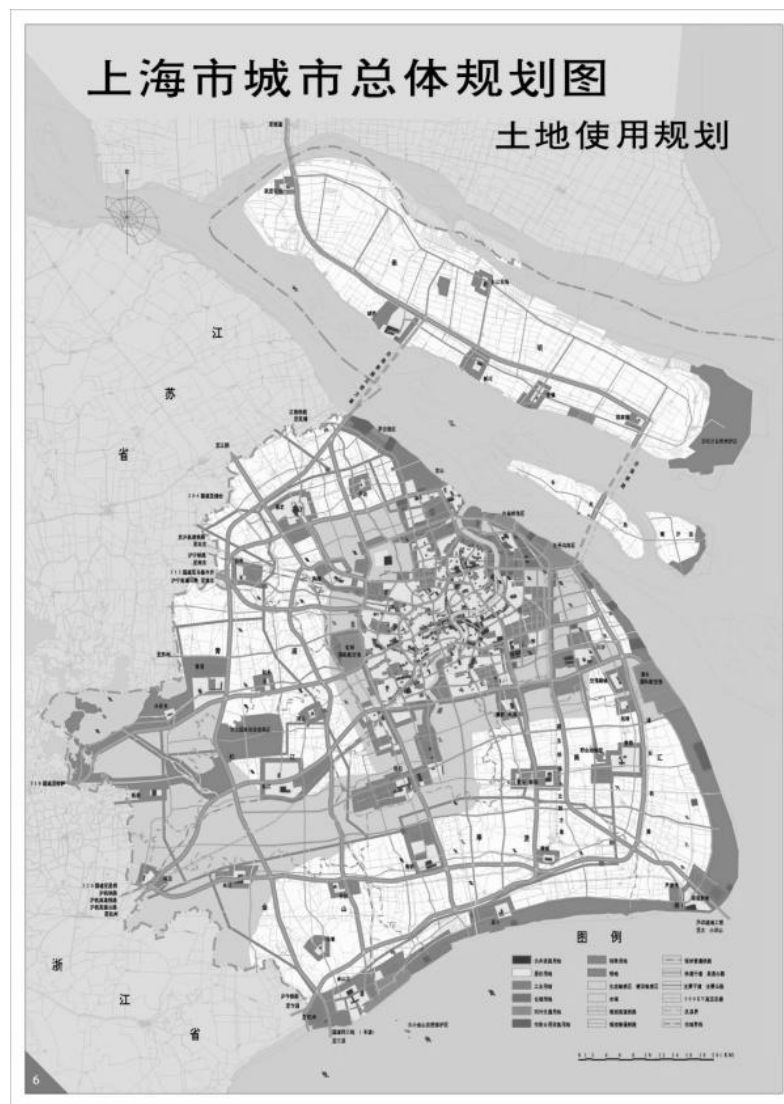


2001版《上海市城市总体规划》

——多心多核理念的提出

本次总体规划将上海定性为国际经济、金融、贸易中心和国际航运中心之一。

在这一定位下，规划提出在市域空间形成“多轴、多层、多核”结构，多层指中心城、新城、中心镇、一般镇和中心村五个层次所构成的市域城镇体系。



三、城市应该如何规划？

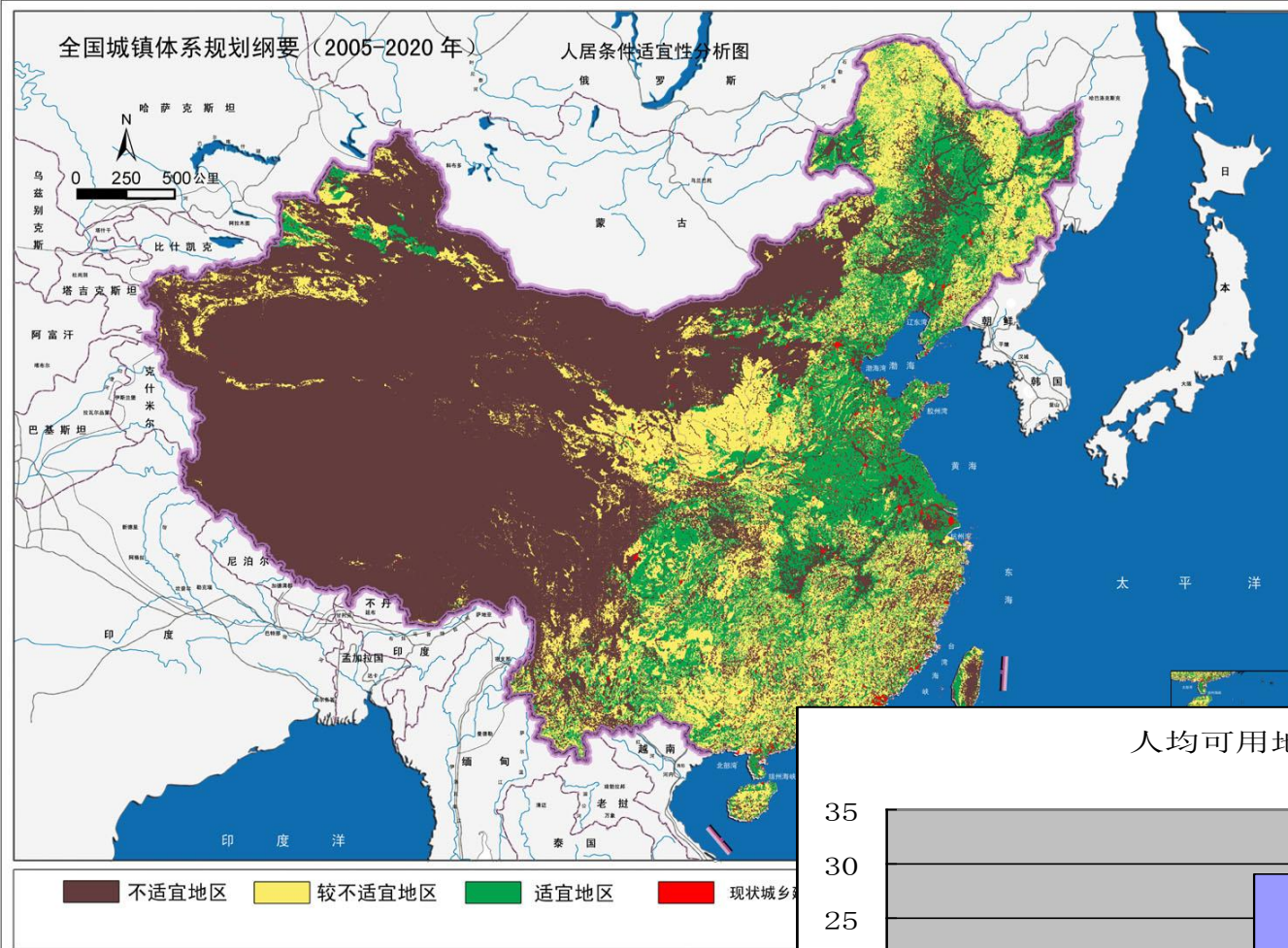
人类宜居环境：舒适、便捷、均利

人类文化高地：历史、文化、艺术

人类理性文明：资源节约、环境友好，统筹协调、科学发展

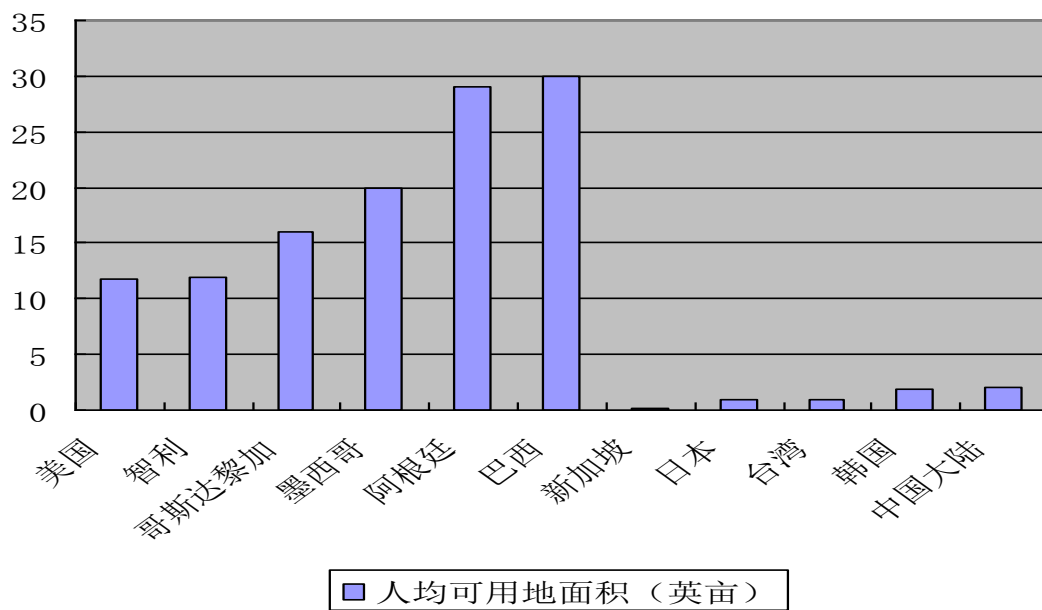
全国城镇体系规划纲要（2005-2020年）

人居条件适宜性分析图



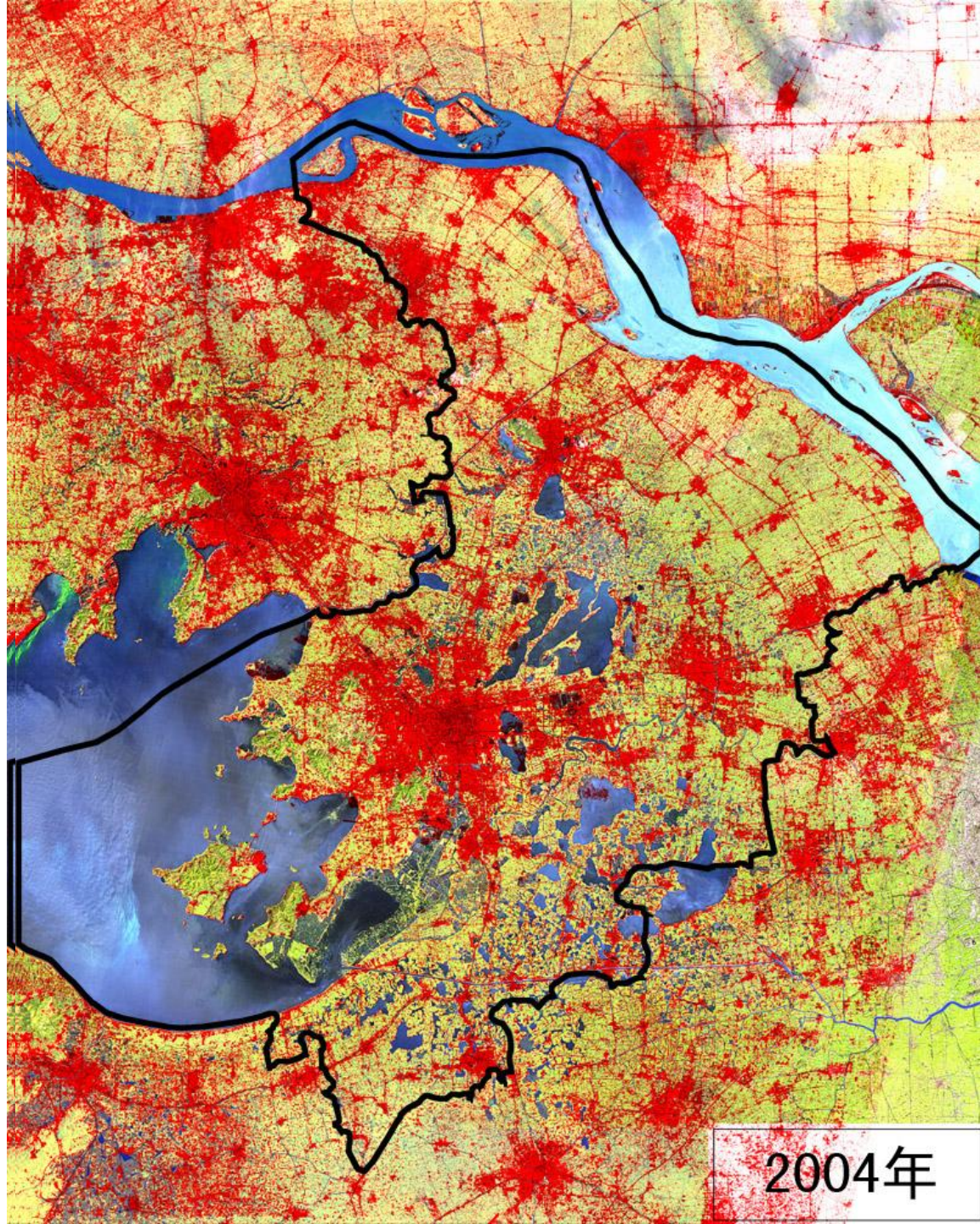
美国是中国可利用土地资源的6倍，难以照搬美国的经验。

人均可用地面积（英亩）



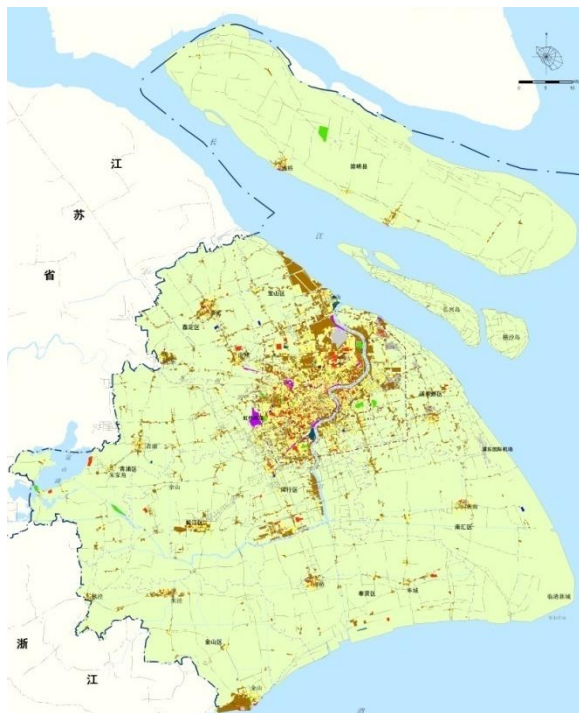
苏州

纵有千金
何处置地?!



2004年

1997年土地利用现状

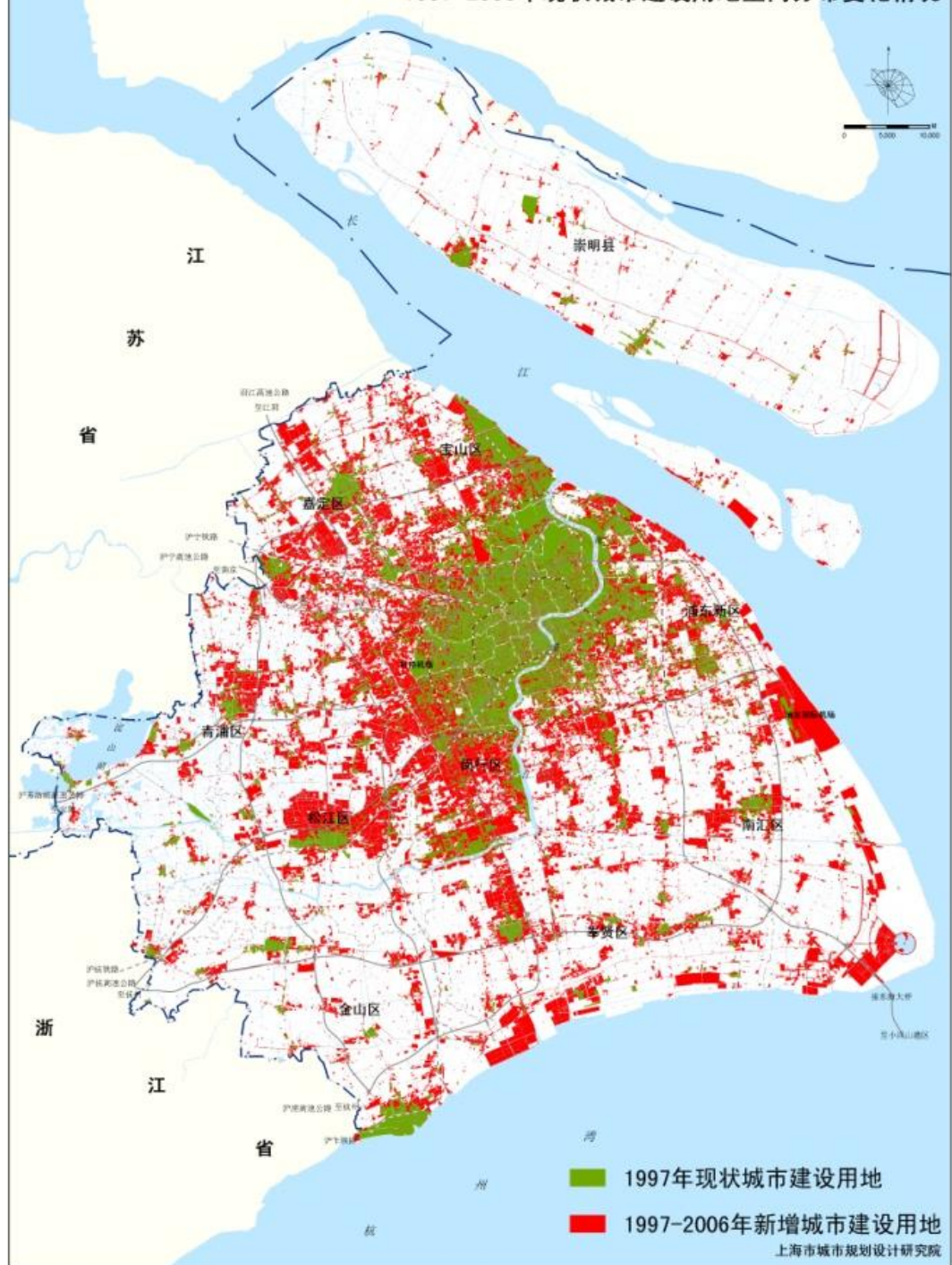


2006年土地利用现状



2009年土地利用现状







vs





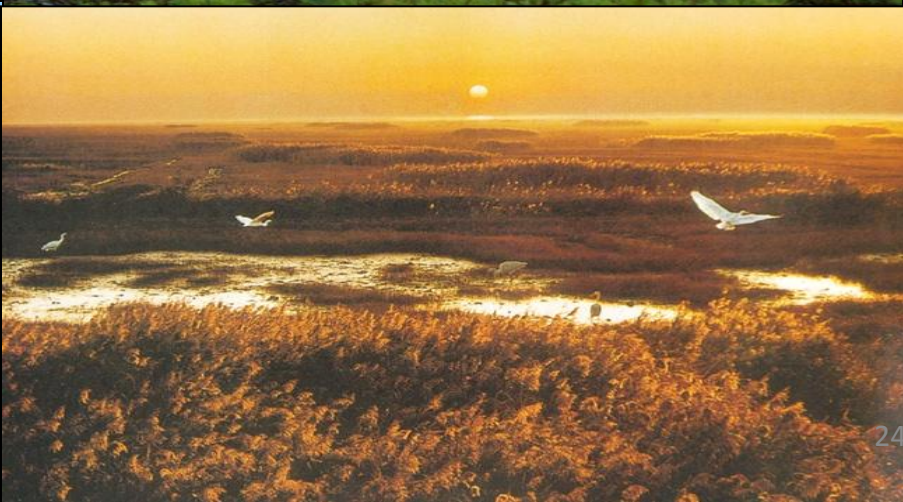
绿化规划 Greenery System

由“环、楔、廊、园、林”组成。
Greenery system consists of Ring,
Wedge, corridor, Park and Forest.

城市化地区人均公共绿地10平方米
以上，绿地率30%以上。
The public green space per-capita will be
increased to 10m² and the greenery rate
will be over 30%.in urbanized area .

建设崇明生态岛，为城市留下最后
的“绿肺”。
Plan Chongming Island to be an
ecological island, as a “green lung”
of the city.





上海市城市总体规划图

The Comprehensive Plan of Shanghai Metro-Region(1999-2020)

轨道交通 Mass Rapid Transit

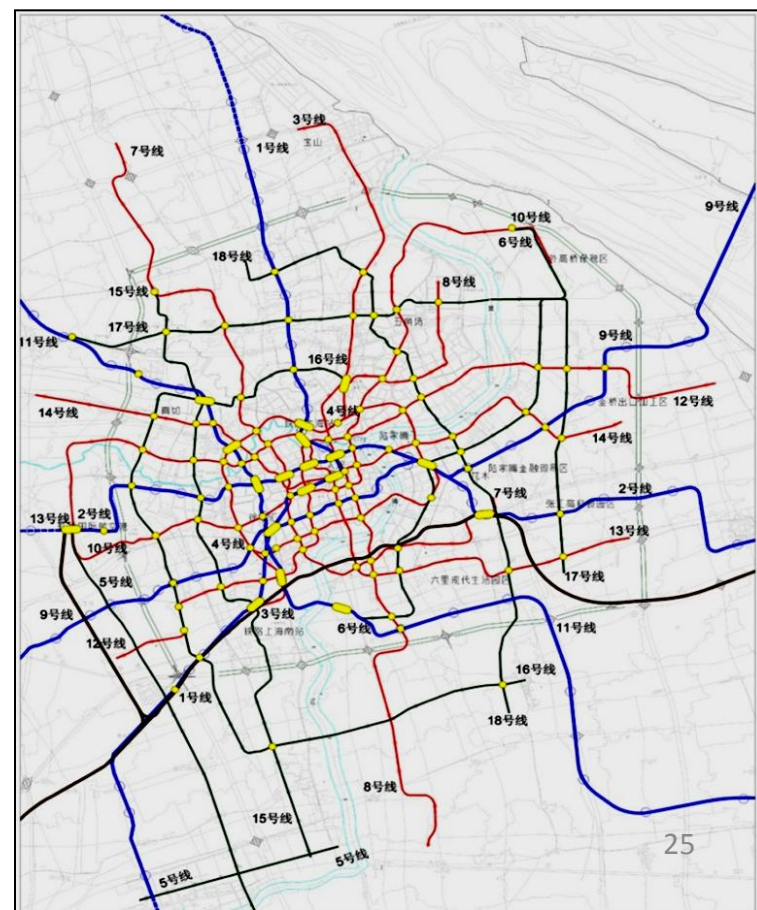


市域轨道交通

Metro Railway System

19条线路，全长976公里，2020年建成。2012年约完成450km。

Total 19 lines/ 976km, will complete in 2020, and 13 lines/ 450km in 2012.





瑞金宾馆



马勒别墅



正广和洋行大班住宅



Urban Heritage



淮海路住宅



陕南村



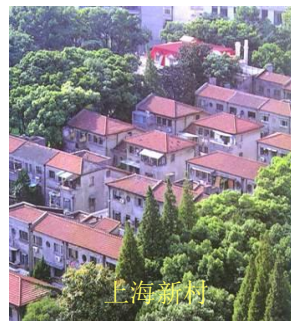
陈湖公寓



中科院生理所



新乐路圣母大堂



上海新村





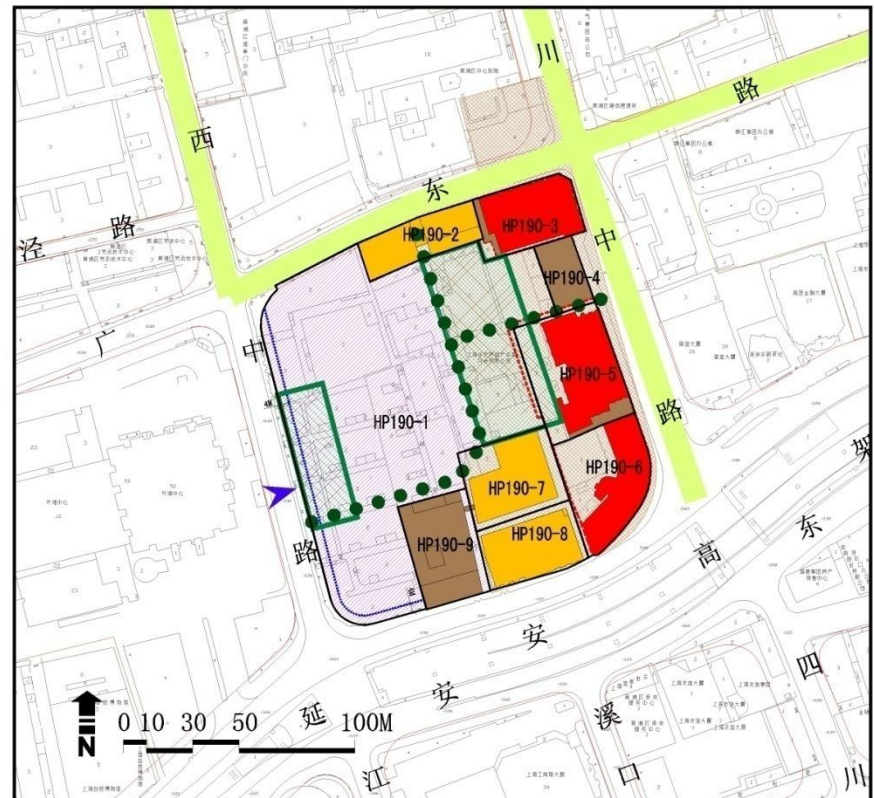
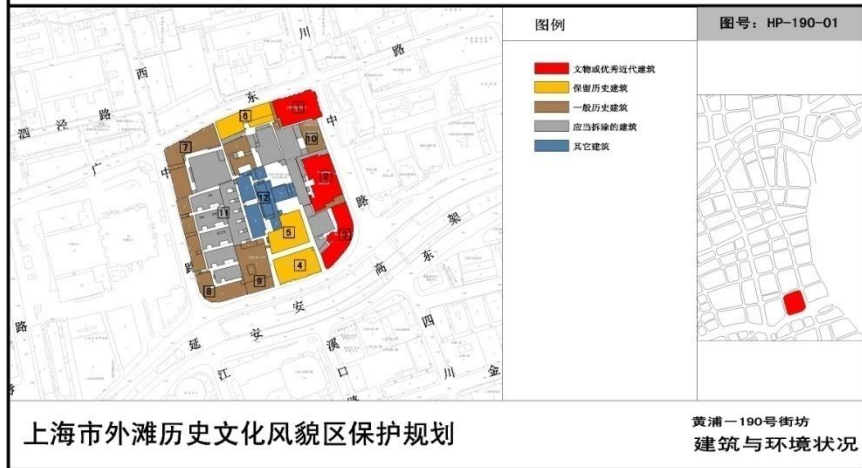
1940's

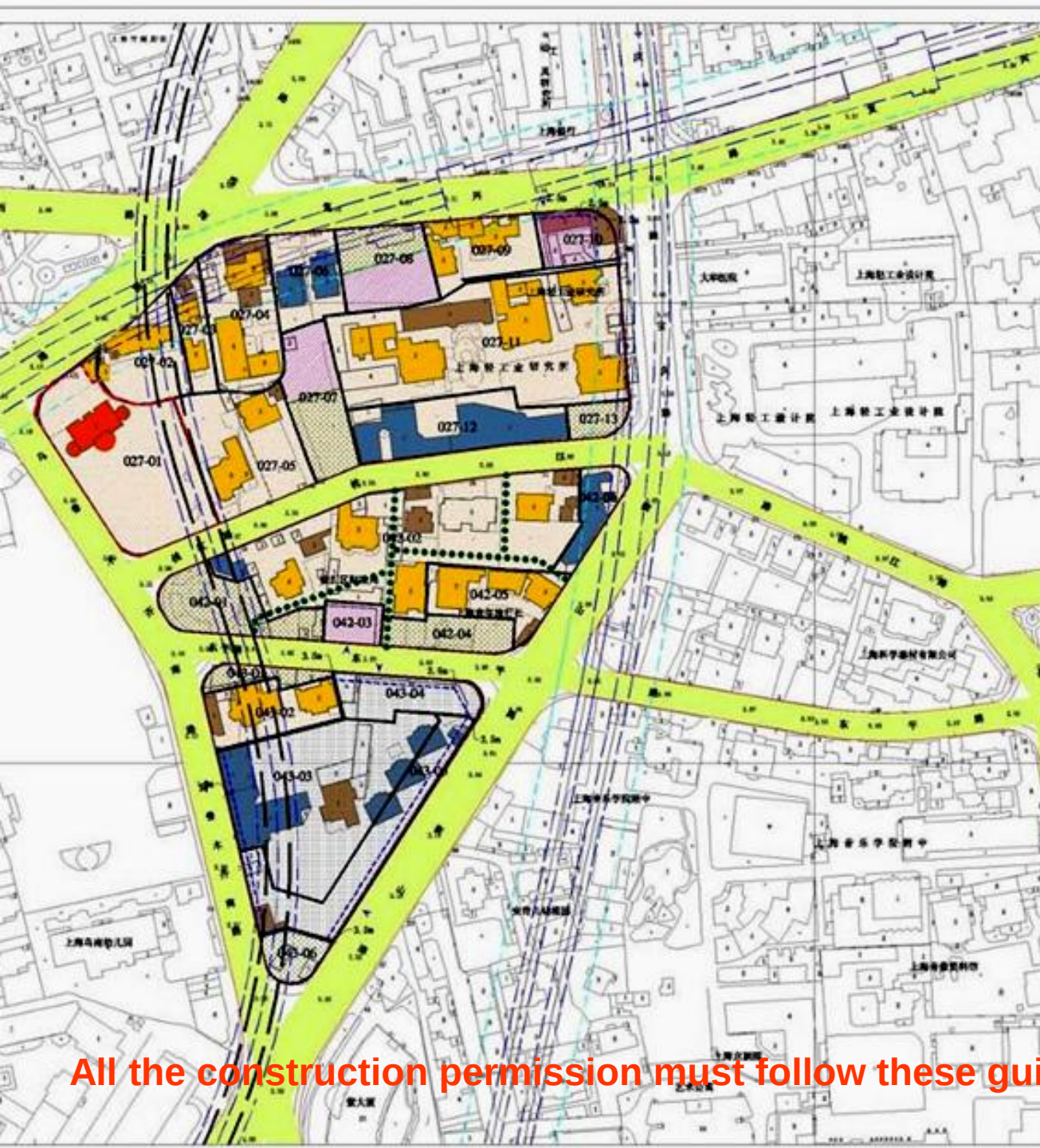


2000's

Guideline of block

All the construction permission must follow these guidelines

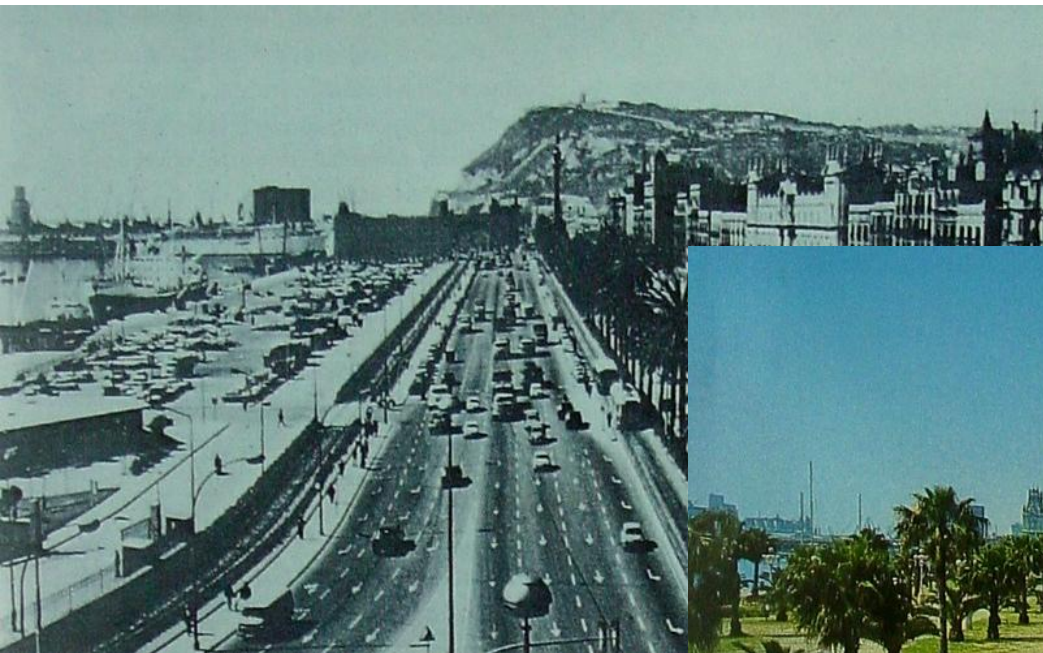




图例							
保护要求	规划控制要求						
保护建筑 保留历史建筑 一般历史建筑 应当拆除建筑 其他建筑 文保单位及优秀历史建筑 保护范围 核心保护范围 建设控制范围 风貌保护道路	001-48 地块编号 道路红线 地块边界线 公共步行通道 允许建造的范围 增加种植绿化的范围 需要开放的空间 需要整体规划的范围 轨道交通控制线 轨道交通边线 现状轨道交通线路走向 建筑后退道路红线及距离 A 规划地块机动车出入口						
建筑高度控制指标							
	3m 街坊内建筑限高 沿街建筑限高 不可建设路段 12米 15米 18米 24米 40米 60米						
地块控制指标表							
基础指标		兼容性控制指标		备注			
地块编号	用地面积	用地性质	建筑密度	建筑高度	保护等级		
单位	平方米	性质分类代码	百分比	米			
027-01	3600	D1	30	970	10	核心	
027-02	1360	R1	C2	600	600	25	核心
027-03	680	R1	C2	530	530	40	核心
027-04	1870	C206	C2	2270	2270	35	核心
027-05	2380	C201	C2	1080	1080	25	核心
027-06	1180	C201	C2	980	980	30	核心
027-07	1690	R1	C2	30	1730	40	核心
027-08	1440	R1	C2	310	1730	40	核心
027-09	1300	C201	C2	1540	1540	40	核心
027-10	790	C204	C2	1110	1300	60	核心
027-11	6200	C206	C2	6480	6480	45	核心
027-12	2100	C2	C2	2610	2610	65	核心
027-13	380	C8	C1	0	0	0	核心
042-01	1410	C201/01	C1	110	110	10	核心
042-02	8190	C101/02	C2	5900	5900	40	核心
042-03	450	C2	C201	1750	900	65	核心
042-04	830	C201	C1	0	0	0	核心
042-05	1330	C8	C2	1460	1460	35	核心
042-06	650	C2	C2	860	860	70	核心
043-01	420	C201	C1	1070	40	5	核心
043-02	1250	C201	C2	1690	1690	30	核心
043-03	1690	D1	C202	8380	8380	25	核心
043-04	1080	C201	C2	6980	2234	70	核心
043-05	2080	D1	C2	1640	6750	70	核心
043-06	480	D1	C1	100	40	5	核心
配建地下停车场							
Guidelines							
小 计 45600 48170 47990							

All the construction permission must follow these guidelines

在经济全球化影响下，发达国家的一些工业城市经历了衰败的过程，针对衰败的城市或地区，制定城市或地区的复兴规划，使这些城市和地区获得了重生。



巴塞罗那滨水区改造前后的场景
1980



Bund 2007



Bund 2010



城市是我们为自己创造的家园，
城市是人类文明的标志，
城市规划是我们对自己家园的理性思考，
城市发展是一个永远没有终结的过程，
可持续发展道路是未来城市的必然选择！

我们对自己生活的城市充满憧憬，
我们相信通过规划可以实现我们的憧憬！